

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ (BUDOWĄ I ROZBIÓRKĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ)

Faza projektu:

Budowlana – Projekt Zagospodarowania terenu

Kategoria obiektu:

Kategoria Obiektu Budowlanego: XVII

Adres inwestycji: **ul. Strażacka, obręb 0002 Chmielów, gmina Nowa Dęba, woj. Podkarpackie**

Identyfikatory działek ewidencyjnych: **182004_5.0002.2687, 182004_5.0002.2686/2**

Inwestor:

**Gmina Nowa Dęba
ul. Rzeszowska 3
39-460 Nowa Dęba**

Zakres opracowania	Autor opracowania	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Marta Uzar	Nr upr. 7/PKOKK/2022 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	03.10. 2023	
Instalacje sanitarne	Projektant: mgr inż. Michał Gronek	LUB/0311/PWBS/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	03.10. 2023	

Prawa autorskie zastrzeżone. Niniejszy projekt jest przedmiotem prawa autorskiego i chroniony jest autorskimi prawami osobistymi i autorskimi prawami majątkowymi jako „utwór architektoniczny, architektoniczno – urbanistyczny i urbanistyczny” na podstawie Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022 poz. 2509)

OŚWIADCZENIE

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ

zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - „Prawo budowlane” (tekst
ujednolicony Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt pn.:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ (BUDOWĄ I ROZBIÓRKĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Zakres opracowania	Autor opracowania	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Marta Uzar	Nr upr. 7/PKOKK/2022 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	03.10. 2023	
Instalacje sanitarne	Projektant: mgr inż. Michał Gronek	LUB/0311/PWBS/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	03.10. 2023	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ OPISOWA

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
3	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
5	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
6	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
7	OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN INWESTYCJI SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZLOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	6
8	INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN INWESTYCJI SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZLOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	7
9	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŻELI TEREN ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	7
10	ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA	7
11	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ A W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	7
12	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ORBÓT BUDOWLANÝCH	7
13	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8

CZEŚĆ RYSUNKOWA

9

PZT - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

CZEŚĆ OPISOWA

1 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna - inwentaryzacja
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami)
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 aktualna na dzień 14.07.2023r.
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 67/2023 znak GPN.6730.1.61.2023 z dnia 13.09.2023r.
- Dane z Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia „e-Crub”

2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Chmielowie wraz z niezbędną infrastrukturą (budową i rozbiórką kanalizacji deszczowej).

3 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obecnie działka nr ewid. 1687 jest zabudowana 2 budynkami (Ochotnicza Straż Pożarna oraz Centrum Kultury) o powierzchni zabudowy kolejno 553 m² oraz 268 m². Działka nr ewid. 2686/2 nie jest zabudowana. Teren jest uzbrojony w infrastrukturę: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną oraz teletechniczną. Przedmiotowy teren ma dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem – ul. Strażackiej (dz. nr ewid. 2632).

4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku remizy jako kontynuację, przedłużenie istniejącej zabudowy. Zabudowa zlokalizowana jest równolegle do drogi. Główne wejście do budynku zaplanowane jest od strony północno-wschodniej (ul. Strażacka) oraz dodatkowe wejście od strony południowo-zachodniej. Wprowadzono tereny utwardzone w zakresie kontynuacji oraz połączenia już istniejących. Wokół projektowanej części zaprojektowano opaskę w kostki brukowej o minimalnym spadku w stronę terenów zielonych. Istniejącą różnicę w terenie zniwelować w terenach zielonych od strony północno-zachodniej oraz południowo-zachodniej oraz poprzez

wprowadzenie 6 stopni w ciągu chodnika (wg rysunku PZT). Dopuszcza się zmniejszenia ilości stopni jeżeli różnice w terenie okażą się mniejsze (bez zwiększenia wysokości stopnia).

W zakresie uzbrojenia terenu projektuje się:

- budowa i rozbiórka kanalizacji deszczowej - w ramach projektu odprowadzenia wód opadowych z powierzchni dachu projektowanej części budynku projektuje się budowę kanalizacji deszczowej uwzględniając przebudowę istniejących przewodów odprowadzających wody opadowe z istniejącej części budynku remizy oraz odprowadzenie ich wspólnych przewodem do szczelnego zbiornika na wody deszczowe.

5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

• Powierzchnia zabudowy istniejąca	821 m ² – 22 %
• Powierzchnia zabudowy projektowana	172,725 m ² – 4,6 %
• Powierzchnia zabudowy razem	993,725 m ² – 26,8 %
• Powierzchnia biologicznie czynna	1716,28 m ² – 46,4 %
• Powierzchnia utwardzona	989,99m ² – 26,8 %

6 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustalono, że obiekt należy do II kategorii geotechnicznej. Założono podłoże o prostych warunkach gruntowych. Projektowana rozbudowa będzie posadowiona w sposób bezpośredni (szczegóły w projekcie technicznym konstrukcji).

**7 OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Przedmiotowa działka nie jest objęta planem miejscowym. Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 67/2023 znak GPN.6730.1.61.2023 z dnia 13.09.2023r.

<u>parametry określone w decyzji o warunkach zabudowy</u>		<u>parametry projektowane</u>
Forma zabudowy	Rozbudowa istniejącego budynku	Warunek spełniony
Nieprzekraczalna linia zabudowy	Jako przedłużenie linii wyznaczonej przez elewację istniejącego budynku (wg załącznika graficznego do decyzji o warunkach zabudowy)	Warunek spełniony
Powierzchnia zabudowy	Nie większa niż 27%	821m ² – istniejąca powierzchnia zabudowy 172,725m ² – istniejąca powierzchnia zabudowy 993,725m ² – powierzchnia zabudowy razem 26,8 %
Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniejsza niż 43%	44,7 %
Szerokość elewacji frontowej planowanej rozbudowy budynku (od frontu terenu)	15m z tolerancją do 20%	14,10 m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej planowanej rozbudowy budynku	Mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – nie większa niż 12,1 m	8,28m
Kat nachylenia dachu	15-45°	18°, 41°
Wysokość głównej kalenicy dachu	Nie większa niż 12,1 m	8,35m
Układ połaci dachowych	Dwu lub wielospadowy	dwuspadowy
Kierunek głównej kalenicy dachu	Równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej lub frontu terenu	Równoległy

8 INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN INWESTYCJI SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZLOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji ani nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków ani zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

9 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŻELI TEREN ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nie dotyczy

10 ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Nie dotyczy.

11 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ A W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Drogę przeciwpożarową stanowi istniejąca droga publiczna przy której znajduje się budynek (ul. Strażacka).

12 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ORBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

13 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:

Projektowana przebudowa i rozbudowa została zaprojektowana zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§12, §271-273).

Lokalizacja projektowanego budynku od granic działek:

- od strony północnej (dz. nr ew. 2686/3) – 22,5 m
- od strony wschodniej (dz. nr ew. 2632) – 13,0 m
- od strony południowej (dz. nr ew. 2688/2) – 39,0 m
- od strony zachodniej (dz. nr ew. 2686/3) – 24,0 m

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły:

Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania i zacieniania w odniesieniu do terenów zabudowanych oraz niezabudowanych wyklucza możliwość wystąpienia zjawiska przesłaniania lub zacieniania. - projektowana rozbudowa i przebudowa nie wpływa na przesłanianie i zacienianie innych budynków.

Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie - budynek będący przedmiotem opracowania nie będzie źródłem emisji drgań, promieniowania jonizującego ani pola elektromagnetycznego. Budowa nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

PODSUMOWANIE

Obszar oddziaływania projektowanego budynku nie wykracza poza teren objęty opracowaniem.

mgr inż. arch Marta Uzar

upr. Nr 7/PKOKK/2022

mgr inż. Michał Gronek

upr. Nr LUB/0311/PWBS/20

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1 PZT - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500